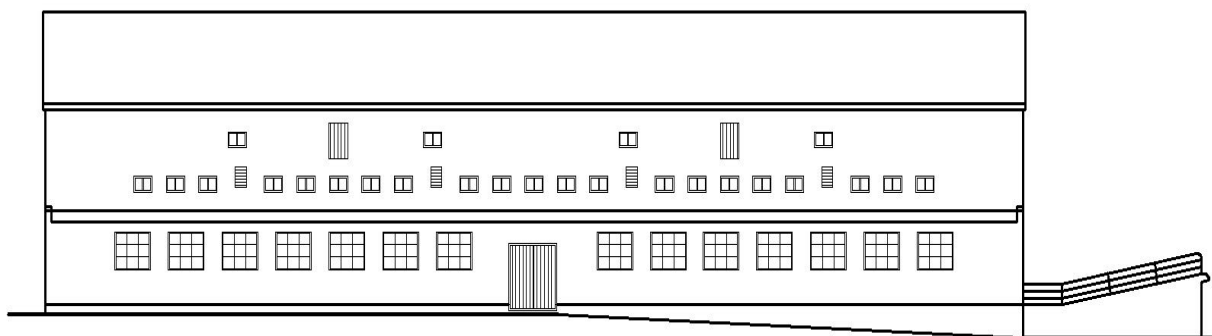




Jednostka projektowa	Usługi Ogólnobudowlane Daniela Maciejewska, 64-300 Nowy Tomyśl, ul. M. Curie-Skłodowskiej 8 tel. 64 44-23-437 0-607-583-697
PRZEDMIOT OPRACOWANIA	Inwentaryzacja pomiarowo-rysunkowa budynku obory, ocena stanu technicznego
LOKALIZACJA	64-310 Lwówek, Brody 115, działka nr ewid. 581/3
INWESTOR:	Uniwersytet Przyrodniczy w Poznaniu, Rolnicze Gospodarstwo Doświadczalne Brody 115, 64-310 Lwówek
BRANŻA	Architektura i konstrukcja
Projektant	tech. bud. Czesław Maciejewski nr upr. 482/88/PW ul. Marii Curie-Skłodowskiej 8 64-300 Nowy Tomyśl
Asystent projektanta	mgr inż. Łukasz Giżyński
Data opracowania	Nowy Tomyśl, 02.2014r.

Opis techniczny

1. Temat i zakres opracowania

Niniejsze opracowanie dotyczy inwentaryzacji pomiarowo-rysunkowej oraz oceny stanu technicznego istniejącego budynku obory znajdującej się na terenie działki nr 581/3, położonych we wsi Brody, gmina Lwówek. Opracowanie zawiera opis techniczny, dokumentację fotograficzną oraz inwentaryzację pomiarowo-rysunkową.

Sporządzona ekspertyza techniczna powinna określić stan istniejącego budynku zgodnie z par 204 ust 5 i par 206 ust 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

2. Podstawy opracowania

1. Wizja lokalna.
2. Inwentaryzacja pomiarowo-rysunkowa.
3. Badania makroskopowe elementów konstrukcyjnych budynku
4. Zalecenia inwestora
5. Normy związane
6. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Dz. U. 2002.75.690 z późniejszymi zmianami.

3. Informacje ogólne.

Rozpatrywany budynek powstał najprawdopodobniej w drugiej połowie XX wieku. Obiekt wzniesiony został w technologii tradycyjnej murowanej z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej, z dachem wielospadowym na różnych wysokościach.

Całość zabudowy posiada złożoną bryłę, część zasadnicza obory posiada pięć naw, nad trzema środkowymi znajduje się poddasze użytkowe. Po stronie północnej znajduje się parterowa dobudówka stanowiące zaplecze oraz halę udojową.

Budynek jest w dobrym stanie technicznym. Przewiduje się przebudowę budynku i zmianę technologii związku z czym zaszła potrzeba sporządzenia niniejszego opracowania.

4. Zestawienie powierzchni i kubatura:

- powierzchnia zabudowy: obora 956,1m², dobudówka 104,3m², razem 1060,4m²
- powierzchnia użytkowa: obora 904m², strych 587m², dobudówka 86,9m²
razem 1577,9m²
- kubatura całości: 6620m³

5. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe:

a) Fundamenty – najprawdopodobniej z cegły pełnej na zaprawie cementowej oraz z kamienia łamanego na zaprawie cementowej, fundamenty posadowione na prawidłowej głębokości, poza strefą przemarzania gruntu;

b) Ściany konstrukcyjne – z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej, grubość ścian zróżnicowana, bez pęknięć i zarysowań; obustronnie otynkowane;

c) Słupy i belki konstrukcyjne – żelbetowe monolityczne;

d) Stropy – płyty żelbetowe prefabrykowane;

e) Konstrukcja dachowa – nad częściami parterowymi dach wykonano z płyt żelbetowych prefabrykowanych; poddasze posiada konstrukcję stalową w formie prefabrykowanych kratownic opartych na ścianach kolankowych oraz słupach stalowych;

f) Pokrycie dachowe – papa na lepiku, blacha trapezowa nad poddaszem.

Ściany działowe – z cegły pełnej lub dziurawki na zaprawie cementowo-wapiennej;

g) Tynki wewnętrzne – cementowo-wapienne;

h) Tynki zewnętrzne – cementowo-wapienne;

i) Stolarka okienna – ramy stalowe ze szkleniem pojedynczym;

j) Stolarka drzwiowa – drewniana na okuciach stalowych;

k) Instalacje:

- elektryczne
- wodociągowa
- kanalizacji sanitarnej

6. Omówienia szczegółowe

Stan techniczny rozpatrywanego budynku jest dobry - podczas wizji lokalnej nie zaobserwowano nadmiernych odkształceń świadczących o przekroczeniu stanów granicznych. Budynek posiada fundamenty posadowione na odpowiedniej głębokości, poza strefą przemarzania gruntu. Pokrycie dachowe z papy na lepiku jest szczelne, jednakże zaleca się jego wymianę z uwagi na liczne pofałdowania.

Nie ma przeciwwskazań do przebudowy budynku wraz ze zmianą technologii. Całość prac budowlanych prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Opracował: tech. bud. Czesław Maciejewski

upr2 / 88 / PW

Asystent: mgr inż. Łukasz Giżyński

Nowy Tomyśl, 02.2014r

Fotografie:



Fot. 1, 2 – wnętrze obory, widoczna konstrukcja żelbetowa oraz strop z płyt prefabrykowanych



Fot. 3 – widok od strony wschodniej



Fot. 4 – widok od strony północnej