

Projekt zagospodarowania przestrzennego działki

1. Dane ogólne.

Przedmiot opracowania: Przebudowa, nadbudowa i rozbudowa budynku inwentarskiego, zbiornik bezodpływowy na ścieki sanitarne

Lokalizacja: 64-310 Lwówek, Brody 115, działka nr ewid. 581/3

Inwestor: Uniwersytet Przyrodniczy w Poznaniu,
Rolnicze Gospodarstwo Doświadczalne, Brody 115, 64-310 Lwówek

2. Istniejące zagospodarowanie działki.

Na terenie działki nr 581/3 położonych we wsi Brody gm. Lwówek znajdują się budynki gospodarcze, inwentarskie, budynek gorzelni, a także budynek administracyjno-socjalny z bursą. Wokół zabudowy mieszczą się ciągi pieszo-jezdne o nawierzchni kamiennej lub nieutwardzone. Teren posiada przyłącza: wody, energetyczne z własną stacją transformatorową, kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki do zbiorników bezodpływowych. Pozostałą część działki zajmuje teren biologicznie czynny. Działka posiada zjazd z drogi gminnej.

3. Projektowane zagospodarowanie działki.

Na terenie działki nr 581/3 położonych we wsi Brody gm. Lwówek projektuje się przebudowę, nadbudowę i rozbudowę budynku inwentarskiego oznaczoną na projekcie zagospodarowania działki symbolem „1” i „2” oraz kolorem czerwonym. Projektowana część posiada jedną kondygnację nadziemną, bez podpiwniczenia, charakteryzujące się konstrukcją murowaną z dachem stalowym jednospadowym krytym blachą. Zjazd do działki odbywać się będzie z istniejącego zjazdu z drogi gminnej.

Do projektowanej zabudowy prowadzić będzie istniejący ciąg pieszo-jezdny „4”. Obudowę pojemników na gromadzenie odpadów stałych projektuje się w miejscu oznaczonym symbolem „5”.

Miejsca postojowe dla samochodów osobowych oznaczono symbolem „P” i znajdują się w obrębie ciągu pieszo-jezdnego.

Pozostała część działek zajmować będzie teren biologicznie czynny „6”

Do projektowanej zabudowy doprowadzone będzie przyłącze energetyczne z istniejącego przyłącza oraz wodociągowe. Ścieki sanitarne odprowadzane zostaną do projektowanego zbiornika na ścieki sanitarne „klp”, ścieki technologiczne do istniejących zbiorników „k”.

4. Zestawienie powierzchni:

A	Powierzchnia działki	83094,0 m ²	% powierzchni działki
	zabudowa istniejąca	9375,0 m ²	
	projektowana rozbudowa	163,1 m ²	
B	Powierzchnia zabudowy	9538,1 m ²	11,48 % pow. działki
C	powierzchnie komunikacji	25565,0 m ²	30,77 % pow. działki
B+C	powierzchnia zainwestowana	35103,1 m ²	42,25 % pow. działki
A-(B+C)	powierzchnia biologicznie czynna	47990,9 m ²	57,75 % pow. działki

5. Dane informacyjne dotyczące działki

Teren, na którym projektuje się przebudowę, nadbudowę i rozbudowę budynku inwentarskiego oraz zbiornik bezodpływowy na ścieki sanitarne nie podlega Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków. Teren przedmiotowej działki nie jest objęty ochroną konserwatorską.

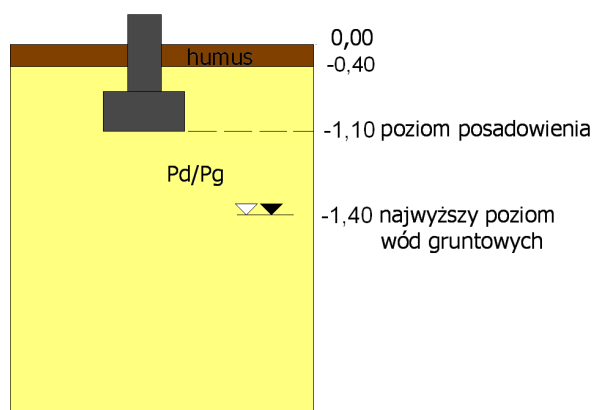
Ze względu na ochronę dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej w przypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekty archeologiczne, należy przerwać pracę, zabezpieczyć teren i niezwłocznie powiadomić odpowiedni organ służby ochrony zabytków, a następnie przystąpić do archeologicznych badań ratunkowych.

6. Przyłącza projektowane:

- 6.1. **Przyłącze energetyczne** – oznaczona na planie zagospodarowania działki linią koloru czerwonego oraz symbolem „eNN”.
- 6.2. **Przyłącze wody** - oznaczona na planie zagospodarowania działki linią koloru niebieskiego oraz symbolem „w”.
- 6.3. **Przyłącze kanalizacji sanitarnej** - oznaczona na planie zagospodarowania działki linią koloru brązowego oraz symbolem „ks160”.
- 6.4. **Przyłącze kanalizacji technologicznej** - oznaczona na planie zagospodarowania działki linią koloru brązowego oraz symbolem „kg200”.
- 6.5. Wody opadowe odprowadzane będą na teren nieutwardzony działki.

7. Opinia geotechniczna

Na podstawie wykonanego próbnego wykopu stwierdza się, że pod warstwą humusu grubości 0,30m zalegają piaski drobne $I_D = 0,35/0,40$. Nie występują grunty słabonośne oraz niekontrolowane nasypy. Woda gruntowa utrzymuje się poniżej poziomu posadowienia. Warunki gruntowe określa się jako proste i nadają się do posadowienia bezpośredniego.



Na przedmiotowej działce nie znajdują się urządzenia melioracyjne. W przypadku natrafienia na system drenażowy podczas prowadzenia prac ziemnych należy je odbudować w porozumieniu z właściwą Spółką Wodną.